

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... r. w Brzuzem

pomiędzy Gminą Brzuze z siedzibą w Urzędzie Gminy Brzuze 62, 87-517 Brzuze  
reprezentowaną przez:

Pana Jana Koprowskiego – Wójta Gminy Brzuze  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Anny Szabat,  
NIP : 8921435926  
REGON : 910866726

zwanym dalej w treści umowy **zamawiającym**,

a:

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **wykonawcą**

łącznie w treści umowy zwanych Stronami.

zamówienie realizowane na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2025, poz. 620 z późn. zm.) – bez stosowania jej  
przepisów w wyniku zapytania ofertowego nr ..... z dnia ..... r. strony zawarły  
umowę następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia inwestycję pn. **„Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Okonin”** w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja i przebudowa gminnej sieci wodociągowej”.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa treść Zapytania ofertowego nr RRG.2601.8.2025, które stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:
  - przedmiary robót
  - PZT
  - Warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej
  - Specyfikacja Techniczna
3. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania w ww. zakresie decyzji zamawiającego.
4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezgodną z wymogami zamawiającego jakość

budowli bądź któregokolwiek jej elementu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. W przypadku wykrycia błędów lub braków w dokumentach projektowych wykonawca winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru (dalej Inżyniera), który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy oraz warunków realizacji umowy.
7. Użyte w niniejszej umowie określenie Obiekt oznacza sieć wodociągową w miejscowości Okonin.

## **§ 2**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie terenu budowy – w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania robót – w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy): do 24 października 2025 r.

## **§ 3**

### **TEREN BUDOWY**

1. Zamawiający, w terminie określonym § 2 ust. 1 w przekazuje wykonawcy teren budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
3. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli zamawiającego oraz wykonawcy.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych mogących uszkodzić istniejące instalacje zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji.
5. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie jakichkolwiek obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do zakończenia odbioru końcowego.

## **§ 4**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, faksu oraz adresu mailowego do kontaktowania się z tą osobą.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt kierownika budowy/robót\* zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Zapytaniu Ofertowym.

3. Wykonawca wyznacza do sprawowania funkcji kierownika budowy/robót\* p. .... - osoby wskazanej w wykazie osób złożonym przez wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez zamawiającego.
5. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy/robót\* działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Do wzajemnego współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają: wykonawca: p. ....  
zamawiający: inspektora nadzoru inwestorskiego: p. ....  
pracownik Urzędu Gminy : p.....

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
  - kwota netto: ..... złotych,
  - podatek VAT w wys. ....% ..... złotych,
  - kwota brutto: ..... złotych,
  - (słownie: ..... złotych brutto),
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w szczególności: koszty wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu umowy materiałów, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty ewentualnego zajęcia dodatkowego terenu pod zaplecze budowy, koszty opłat urzędowych, koszty ubezpieczeń i inne koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenia za wykonywane i wykonane roboty będą dokonywane na podstawie faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie bez istotnych wad i usterek, podpisanego przez kierownika budowy/robót i Inżyniera, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Wykonanie robót budowlanych, płatne będzie zgodnie z opracowanym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym. Podstawą wystawienia faktury za końcowe wykonanie robót będzie wyciąg z

harmonogramu rzeczowo – finansowego (dalej HRF) oraz protokół częściowego/końcowego odbioru robót wraz z zestawieniem wartościowym wykonanych robót zaakceptowany przez Inżyniera i podpisany przez strony umowy.

7. Faktura końcowego rozliczenia może być wystawiona przez wykonawcę, jeżeli:
- wszystkie prace i roboty budowlane przewidziane w SWZ i dokumentacji projektowej zostały wykonane bez istotnych wad,
  - kierownik budowy/robót złożył oświadczenie o zakończeniu prac, a Inżynier dokonał potwierdzenia wykonania wszystkich prac,
  - teren budowy został uprzątnięty,
  - tymczasowe drogi zostały rozebrane i teren po drogach został zrekultywowany,
  - podpisany został przez Strony umowy protokół końcowego odbioru, a stwierdzone usterki lub wady zostały usunięte w terminie przewidzianym w protokole końcowego odbioru,
  - Obiekty spełniają wymagania opisane w niniejszej SWZ i dokumentacji projektowej i został odebrany przez odpowiednie organy.
8. Zapłata każdego należnego wynagrodzenia dla wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego faktury VAT sprawdzonej i zaakceptowanej przez Inżyniera.
9. Zamawiający **nie** wyraża zgody na składanie faktur ustrukturyzowanych.
10. W przypadku wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, wykonawca do każdej faktury ma obowiązek przedstawić dowody zapłaty faktur podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego. Dowodami będą: przelew na rachunek podwykonawcy i pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia – ze wskazaniem numeru faktury i daty jej wystawienia.
11. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki wymagają zgody Zamawiającego na piśmie, a dokonane bez zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
13. Wykonawca wystawi fakturę dla:
- Nabywca :**  
**Gmina Brzuze**  
Brzuze 62  
87-517 Brzuze  
NIP : 8921435926  
REGON : 910866726
- Odbiorca :**  
**Urząd Gminy Brzuze**  
Brzuze 62  
87-517 Brzuze
14. Płatność będą regulowane na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze :
  - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
16. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
17. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, zgodnie z pozycjami harmonogramu rzeczowo – finansowego.

## **§ 6**

### **WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inżyniera.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera materiałów planowanych do dostarczenia/ wbudowania.
4. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inżyniera ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę materiałów nieodpowiadających wymogom określonym w umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 2) przekazania kompletu oryginalnej dokumentacji projektowej – w terminie przekazania terenu budowy,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
  - 4) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego oraz odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - 5) terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zawierał etapowanie robót i ich wykonanie w terminie z zachowaniem terminów określonych w § 2,

- 2) zapewnienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego;
- 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji zadania,
- 4) urządzenia placów składowych i terenu budowy,
- 5) uzgadniania z inspektorem nadzoru i przedstawicielem zamawiającego terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 6) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
- 8) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
- 9) składowania materiałów w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
- 10) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), przekazania zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z wcześniej cytowaną ustawą,
- 11) dokonania segregacji zdemontowanych urządzeń na części użyteczne i przeznaczone do złomowania (elementy/części użyteczne wykonawca po zdemontowaniu zdeponuje w miejscu wskazanym przez zamawiającego),
- 12) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami oraz wszelkimi odbiorami, które wymagają potwierdzenia wpisem do dziennika budowy,
- 13) informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 5 dni od zaistnienia w/w okoliczności. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego,
- 14) usunięcia własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 14 dni od wystąpienia ww. okoliczności,
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 16) terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 19) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 20) zabezpieczenia instalacji na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 21) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku,
  - 22) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 23) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
  - 24) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 25) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 26) prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
  - 27) wykonania w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej,
  - 28) wykonania badania wody SANEPID,
  - 29) przygotowania operatu kolaudacyjnego wg zasad określonych w rozdziale IV pkt. 6 specyfikacji warunków zamówienia,
  - 30) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad, zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale IV pkt. 2 SWZ.
3. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy i wyposaży je w pomieszczenie ( kontener ) do pracy biurowej, prowadzenia narad produkcyjnych, przechowywania dokumentów budowy oraz zaplecze sanitarne dla pracowników. Koszty opłat za wykonanie przyłączy wody, energii elektrycznej oraz koszty ich zużycia obciążają wykonawcę.
  4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub Inżyniera okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja właściwości użytkowych.
  6. **Pozostałe obowiązki wykonawcy zawarto w zapytaniu ofertowym.**

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców w następującym zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jednakże, jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.

Innymi słowy Zamawiający posiada 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
3. Nie złożenie poprawionej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia zastrzeżeń skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. W przypadku zmiany Podwykonawcy postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez Podwykonawcę nie zaakceptowanego zgodnie z postanowieniami ust. 3-4 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę i naliczenia kary umownej z tego tytułu.
6. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą powinna być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów z Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian - Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po ich zawarciu.
7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za te roboty, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą - Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
9. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 niniejszej umowy.
10. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (zawinione i niezawinione) jak za własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie.



11. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
12. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. Możliwość zapłaty bezpośredniej (w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu złożenia prawidłowej faktury końcowej Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tytułu faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy. Innymi słowy wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
16. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia o którym mowa w ust. 15 Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy lub zatrzymać z należności Wykonawcy, kwotę odpowiadającą wysokości należności Podwykonawcy do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.
17. Ustalenia ust. 15 i 16 w/w stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców
18. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w tym szczególności określając termin zapłaty za faktury Podwykonawców nie dłuższy niż 14 dni od licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Ponadto w umowach z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie, w jakim zostało ono uwzględnione w niniejszej umowie oraz postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji i obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w niniejszej umowie.

Zamawiający wymaga aby wszystkie należności podwykonawców składające się na realizację niniejszego zamówienia - były wymagalne co najmniej na 2 dni przed terminem płatności faktury końcowej na rzecz Wykonawcy.

20. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.
21. Postanowienia ust. 2 - 20 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, przy czym zgodę na zawarcie takiej umowy musi wyrazić Zamawiający i Wykonawca.
22. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
24. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
25. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **ODBIORY**

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i zgłoszeniu Inżynierowi.
2. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Inżyniera i zakryje roboty ulegające zakryciu lub zanikające, na żądanie Inżyniera zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót.
4. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy, wykonawca zawiadomi pisemnie zamawiającego i Inżyniera o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Zawiadomienie należy złożyć w terminie obowiązywania umowy określonym w § 2 niniejszej umowy.
5. Wykonawca po zakończeniu robót, na 5 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego złoży Inżynierowi komplet oryginalnej dokumentacji projektowej oraz przygotuje i złoży operat kolaudacyjny w formie papierowej trwale spiętej, w segregatorze wraz z opisem jego zawartości oraz na nośniku cyfrowym, w skład którego wchodzić będą:
  - 1) protokół przekazania terenu budowy,
  - 2) harmonogram rzeczowo – finansowy wraz ze zmianami,
  - 3) wypełniony dziennik budowy,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz zgłoszenie robót do odbioru,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 7) deklaracje zgodności materiałów,
  - 8) oznakowania budowlane B na wbudowane materiały,
  - 9) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 10) kopie umów z podwykonawcami + aneksy,
  - 11) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych materiałów,
  - 12) protokoły z porad i ustaleń,
  - 13) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń,
  - 14) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
  - 15) protokoły z badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych,
  - 16) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy/robot\*, inspektora nadzoru i projektanta – jeżeli takie wystąpiły,
  - 17) kopia mapy zasadniczej (operat techniczny) z geodezyjnej inwentaryzacji oraz oświadczenie geodety sporządzającego mapę o jej zgodności z danymi zgłoszonymi o

- wykonaniu prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rypinie (*inwentaryzację geodezyjną należy przekazać Zamawiającemu w 4-ch kompletach, w terminie 7-u dni od daty wpisu do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego*),
- 18) rozliczenie finansowe z podwykonawcami oraz pisemne zwolnienie z zobowiązań od wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty, dostawy i usługi zostały zapłacone przez wykonawcę.
  - 19) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
6. Rozpoczęcie końcowego odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania przez zamawiającego pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do ich odbioru. Zamawiający, po konsultacji z wykonawcą, wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego, kierownik budowy/robót\* i przedstawiciele wykonawcy.
  7. Odbiorem końcowym wykonawca przekaże zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, protokołami konieczności sporządzonymi w trakcie realizacji oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  8. Z czynności odbioru końcowego zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy o wartość wadliwie wykonanej części umowy, na co wykonawca wyraża zgodę,
      - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
    - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
      - jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają lub znacząco utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i po konsultacji z wykonawcą termin usunięcia wad dostosowany do ich charakteru lub
      - dokonać odbioru i po konsultacji z wykonawcą wyznaczyć termin usunięcia wad dostosowany do ich charakteru zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele zamawiającego i przedstawiciele wykonawcy.

11. W przypadku, gdyby usunięcie wad w wyznaczonym przez zamawiającego terminie z przyczyn niezależnych od wykonawcy nie było możliwe, strony ustalą nowy termin odpowiedni z uwagi na zaistniałą przeszkodę.
12. Nie usunięcie wad w terminie spowoduje zlecenie ich wykonania innemu podmiotowi na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Należność ta może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
13. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy (równego kosztom oszacowanym przez niezależny podmiot lub osobę posiadających kwalifikacje do sporządzenia takiego kosztorysu), jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, wnosząc o wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót. Zapisy ust. 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
15. Protokół końcowego odbioru robót będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) wykaz osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
  - 5) wykaz ujawnionych wad i/lub usterek,
  - 6) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad i/lub usterek,
  - 7) oświadczenia i wyjaśnienia wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
  - 8) podpisy przedstawicieli zamawiającego, wykonawcy, Inżyniera i osób uczestniczących w odbiorze.
16. Z usunięcia wad i/lub usterek zostanie sporządzony protokół usunięcia wad i/lub usterek.
17. Protokół końcowego odbioru robót zostanie podpisany w terminie do 7 dni od dnia, w którym zgodnie z oceną Inżyniera, wykonawca wykonał bez istotnych wad i usterek roboty objęte umową, w tym usunął wady i/lub usterek, o których mowa w ust. 16 pkt. 6 i ust. 17 niniejszego paragrafu oraz przekazał zamawiającemu dokumenty operatu kolaudacyjnego, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu i dokonał innych wymaganych umową działań.
18. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają wykonawcę.

## **§ 10**

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do postanowień art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego, roszczenia z tytułu rękojmi przysługiwać będą zamawiającemu przez okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Obiektu.
2. Wykonawca oświadcza, że na wykonany przedmiot umowy udziela ..... miesięcznego okresu gwarancji jakości liczonego od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W związku z odpowiedzialnością z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlano – montażowych, wykonawca oświadcza, że :

- 1) gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego w zakresie wykonanych napraw lub dostarczonych rzeczy,
- 3) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady,
- 4) w okresie gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia (w uzasadnionych przypadkach w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami). Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznaczy termin, uwzględniający technologię naprawy oraz jej charakter, w którym wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę,
- 5) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli skutecznie zgłosił wadę przed upływem tego terminu,
- 6) w przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, zamawiający, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do realizacji obowiązku i wyznaczeniu ku temu dodatkowego co najmniej 7-dniowego terminu, ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający pisemnie zgłasza wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa w porozumieniu z wykonawcą termin (nie krótszy niż 3 dni robocze) i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady. Jeżeli wykonawca mimo skutecznego powiadomienia (za skuteczne powiadomienie strony uznają wysłanie wiadomości e-mail lub przesłanie powiadomienia pocztą tradycyjną listem poleconym, a w przypadku jej nie podejmowania – dwukrotne awizowanie) nie zgłasza się w ustalonym terminie, zamawiający jednostronnie określi sposób usunięcia wady,
5. Wykonawca oświadcza, że udziela zamawiającemu gwarancji jakości, która dotyczy całego przedmiotu umowy, w tym powykonawczej, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, warunkami technicznymi i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a także istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
6. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad jakości oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
7. Odpowiedzialność wykonawcy za wady jakości obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez zamawiającego lub wady, o których zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja w zakresie tych konkretnych urządzeń, materiałów lub robót ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania

- przez wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
9. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko między innymi do:
- 1) przeprowadzania przeglądów w ilości co najmniej 1 raz do roku. Terminy przeglądów zostaną uzgodnione z Zamawiającym;
  - 2) usuwania, w uzgodnionym z zamawiającym terminie, ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
10. W przypadku gdy wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, zamawiający uzgodni z wykonawcą datę i miejsce oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. W razie nieusprawiedliwionego niestawiennictwa wykonawcy upoważnia on zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wymienionego protokołu.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jakości, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
12. W przypadku ujawnienia wad jakości nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
14. W ramach niniejszej gwarancji zamawiający może także żądać od wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód spowodowanych przez wykonawcę w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
15. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
- a) normalnego zużycia Obiektu objętego gwarancją,
  - b) modyfikacji, napraw i zmian w Obiekcie dokonanych przez zamawiającego,
  - c) siły wyższej,
  - d) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji,
  - e) działania osób trzecich za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
16. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie Obiektu lub jego części lub jego istotne właściwości, zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
17. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą zamawiającego z terenu robót wadliwy element o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady jakości nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.

18. Wybór sposobu usunięcia wad jakości należy do wykonawcy, jednakże zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
19. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.
20. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
21. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa.
22. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlano – montażowych, o jakich mowa w rozdziale IV pkt.2.2 SWZ i przyjmuje je do realizacji.

## **§ 11**

### **OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 54 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie zamawiającego.
3. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, objętych niniejszym paragrafem.

## **§ 12**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną i cywilną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości powstaną na skutek nieprawidłowo przeprowadzonych robót.
2. Jako dowód wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wykonawca przedkłada uwierzytelnioną kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia (polisa OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto umowy.
3. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
4. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do zamawiającego przez jakikolwiek podmiot podczas realizacji zadania i związanymi z wykonywaniem tego zadania zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym wykonawcę,



celem jego wstąpienia do ewentualnego sporu, zaś wykonawca w takim przypadku zobowiązuje się zwrócić zamawiającemu wszelkie celowe i uzasadnione koszty przez niego poniesione, w szczególności kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o którym mowa w ust. 2, zamawiający zastrzega sobie prawo, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do przedstawienia ww. dokumentu w terminie dodatkowych 3 dni od daty doręczenia wezwania, do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 13**

#### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 pkt. 3 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ustalonego lub wyznaczonego zgodnie z § 12 ust. 7,
  - 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia zapłaty,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w przypadku nie spełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, do zapłaty których zobowiązany będzie wykonawca, nie może przekroczyć kwoty kary umownej przysługującej z tytułu odstąpienia od umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne;
  - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo pozostaje w opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia umowy;
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do przywrócenia stanu zgodnego z warunkami umowy;
  - 6) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy dłużej niż 30 dni;
  - 7) Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części prac, stanowiących przedmiot umowy, bez zgody Zamawiającego.
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, bądź postępowanie sanacyjne, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, konserwatorskiego. potwierdzonego odpowiednio przez inspektora nadzoru
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia

od umowy, których zakres określony został w protokole z inwentaryzacji, pod warunkiem, że te prace wykonane zostały należycie.

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie miejsca realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny leżących po stronie Wykonawcy, koszty dodatkowego zabezpieczenia i innych uzasadnionych kosztów potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 15**

### **ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY**

1. Każda zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu umowy), pod rygorem nieważności, poza wyjątkami przewidzianymi w umowie.

2. Z inicjatywą zmiany umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

3. Poza okolicznościami określonymi w umowie, Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych prac nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 4;

5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

6) zmiana stosunków umowy będzie miała charakter nadzwyczajny, obiektywny, niezależny od stron umowy (np.: różnego rodzaju klęski żywiołowe, strajk generalny);

7) wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych, rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, pod warunkiem, że produkt (efekt) końcowy osiągnięty w wyniku prac zamiennych będzie zgodny z określonym w zamówieniu i jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

8) nastąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów mając bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron.

4. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;

2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,

d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 3 pkt 3.

5. Prace zamienne, o których mowa w ust. 3 pkt 7, dotyczą w szczególności następujących sytuacji:

1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub postęp techniczny i technologiczny, lub ze względu na zasady wiedzy technicznej;

3) niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji, spowodowaną zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku lub niedostępnością na rynku tych materiałów;

4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami lub robotami budowlanymi w miejscu realizacji przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

6. Rozliczenie prac dodatkowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, oraz prac zamiennych, o których mowa w ust. 4, a także rozliczenie innej zmiany wartości umowy, która wyniknie z zaistnienia okoliczności przewidzianych w umowie, odbędzie się na podstawie wyceny sporządzonej przez Wykonawcę, zweryfikowanej przez inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w zakresie opisanym w ust. 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7,

wszelkie inne dokumenty, w tym propozycję rozliczenia proponowanej zmiany i informacje uzasadniające żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

10. Zamawiający, po uzyskaniu opinii inspektora nadzoru konserwatorskiego co do żądanej zmiany i ewentualnej propozycji wyceny zmiany, powiadomi Wykonawcę o akceptacji lub odpowiednio o braku akceptacji proponowanej zmiany.

11. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 3, lub innej okoliczności wskazanej w umowie stanowiącej podstawę do zmiany umowy, nie zobowiązuje Strony do zmian umowy i nie powoduje roszczeń po którejkolwiek ze Stron do zmiany umowy.

## **§ 16**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowa o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu może być zawarta także przez wyrażenie przez stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu, gdy druga strona złożyła wniosek, o którym mowa w ust. 4.
6. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy sporządzona w formie elektronicznej lub w formie pisemnej, w języku polskim będzie przekazywana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.), na wskazane poniżej adresy:

dla zamawiającego:

Adres	<b>Gmina Brzuze</b> Siedziba : Urząd Gminy Brzuze 62 87-517 Brzuze
Telefon	
e-mail	referat_rozwoju@brzuze.pl

dla wykonawcy:

Adres	
e-mail	

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp i na podstawie art. 8 Pzp przepisy Kodeksu cywilnego, a także ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Brzuze.
6. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
7. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
8. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
9. Integralną część umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe.  
Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy.  
Załącznik nr 3 - Oferta wykonawcy.  
Załączniki do umowy składane są w formie elektronicznej na nośniku cyfrowym.
10. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**